



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate
în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1*

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- ✓ Raportul de specialitate al Serviciului registrului agricol, cadastru, agricultură și spațiul locativ;
- ✓ Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- ✓ raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- ✓ art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- ✓ art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ✓ art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bucurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), art. 45 și a art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri situate în orașul Bragadiru, după cum urmează:

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, tarla 33, parcela 141/12/1, cu numărul cadastral 108988, cu o suprafață de 1.050 mp, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.
- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, tarla 33, parcela 141/12/1, cu numărul cadastral 112040, cu o suprafață de 2.757 mp, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Imobilul – teren rezultat are suprafața de 3.807 mp.

Art. 2. Se împuternicește domnul Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze actul de alipire.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnat,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 44/18.03 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatul serviciului registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ privind atribuirea unor suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care propune alipirea următoarelor suprafețe de teren, în vederea constituirii loturilor necesare atribuirii:

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, *tarla 33, parcela 141/12/1*, cu numărul cadastral 108988, cu o suprafață de **1.050 mp**, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, *tarla 33, parcela 141/12/1*, cu numărul cadastral 112040, cu o suprafață de **2.757 mp**, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov,

rezultând o **suprafață totală de teren de 3.807 mp**;

și în baza prevederilor:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bucurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Propun adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov privind alipirea terenurilor sus menționate.

***PRIMAR,
CIMPOERU VASILE***





RAPORT

Având în vedere numărul mare de cereri, prin care se solicită atribuirea unei suprafețe de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, propunem alipirea următoarelor suprafețe de teren, în vederea constituirii loturilor necesare atribuirii:

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, *tarla 33, parcela 141/12/1*, cu numărul cadastral 108988, cu o suprafață de **1.050 mp**, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

- teren intravilan, situat în orașul Bragadiru, *tarla 33, parcela 141/12/1*, cu numărul cadastral 112040, cu o suprafață de **2.757 mp**, proprietatea privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov,

rezultând o ***suprafață totală de teren de 3.807 mp***;

și în baza prevederilor:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bucurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate considerăm necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru privind alipirea terenurilor sus menționate.

Șef serviciu R.A.C.A.S.L.,

Tatu Mariana

Referent de specialitate,

Miu Elena



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	24938
Ziua	31
Luna	01
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS BRAGADIRU
Domiciliul Loc. Bragadiru, Sos Alexandriei, Nr. 249, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24938** din data **31-01-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **108988** situat în Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, UAT Bragadiru având suprafața măsurată 1050 mp;
- 2) **112040** situat în Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, UAT Bragadiru având suprafața măsurată 2757 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 125671, situat în Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov, UAT Bragadiru având suprafața măsurată 3807 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 01-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLAUDIU BURDUJA

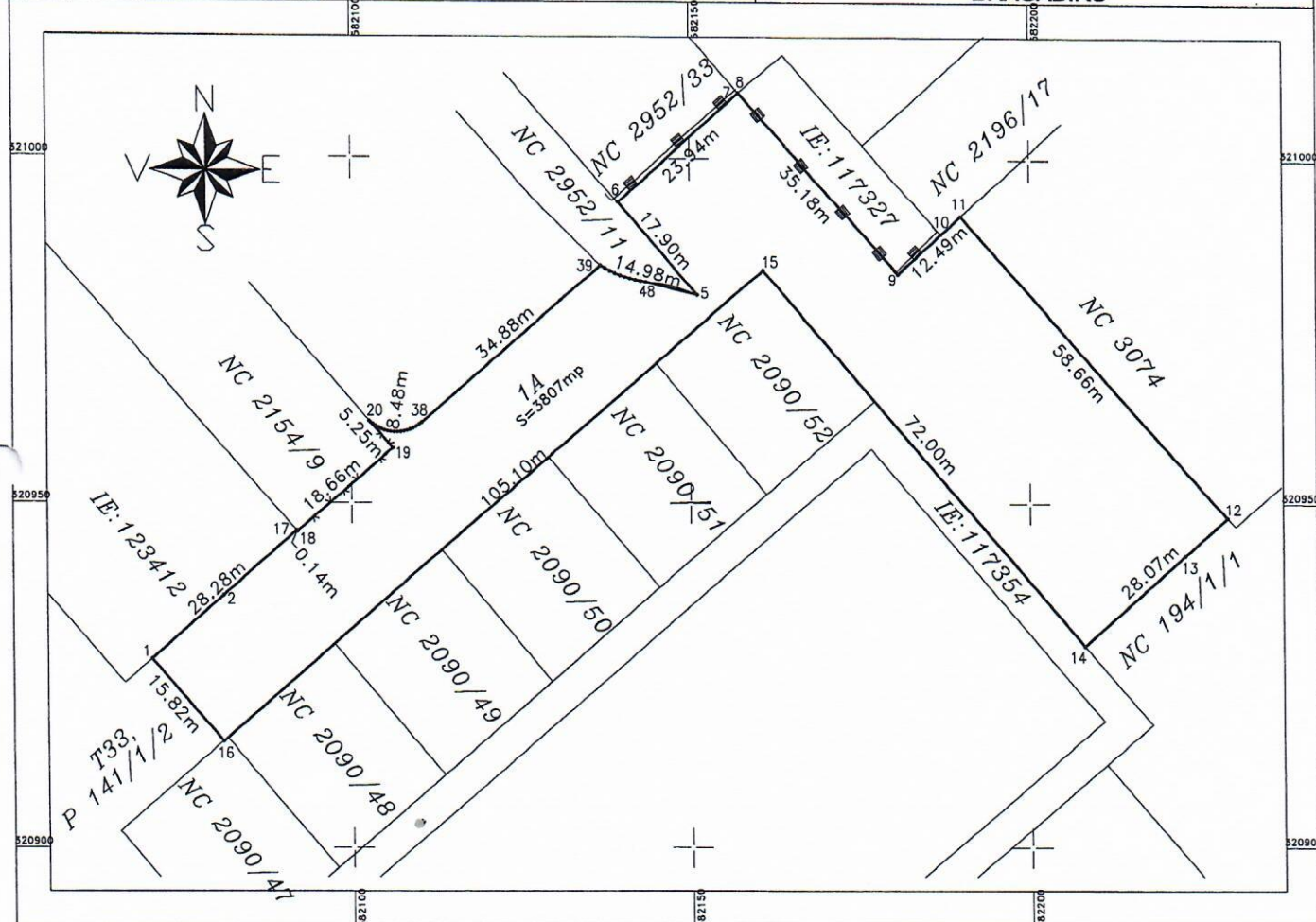
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
BURDUJA CLAUDIU
Consilier



Plan de amplasament si delimitare a imobilului SCARA 1:1000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
14564	3807mp	TARLA 33, PARCELA 141/12/1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3807	Imprejmuit intre pct. 8-9 gard de fier intre pct. 18-19-20 gard de plasa
Total		3807	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=3807mp
Suprafata din act=3815mp

Executant, SC TEAM POPCAD SRL ING. POP ROMANITA ADRIANA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Stampila BCPI Data: FEBRUARIE 2019	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: BURDUJA CLAUDIU - 1 -02- 2019
---	---

ROMANIA

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul. 4534

Codul 179 221

Nr. 5383

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 630 / 9.06.2006, analizând propunerile comunei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 136 / 1991, ale Legii nr. 159 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare

MODIFICAT OCPI-ILFOV

CONF. HOT. 740 / 18.06.2009

DIRECTOR

Ing. R. GABRI

MODIFICAT OCPI-ILFOV
CONF. HOT. 740 / 18.06.2009
DIRECTOR
Ing. R. GABRI

DECLARA



Comuna (a) ORASUL BRAGADIRU



(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orașul, municipiul BRAGADIRU

judetul ILFOV primește în proprietate o suprafață totală
de 9 5 ha 3748 8718 mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ha mp

- prin constituirea dreptului de proprietate 9 5 ha 3748 8718 mp

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
BRAGADIRU structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT,

SUBPREFECT
SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII

mmy

DIRECTOR GENERAL OCPI-ILFOV
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

DATA 29.03.2007

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. Suprafața primită în extravilan

Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți			
	Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	
Arabil	33	142/1	1	5670	NICOLAE VIRGIL	FERMAȘIC	BUICA DUMITRU	De 105
					DRĂGAN NICOLAE	BRAGA DIRU	NITU VASILICA, AMN	
					NICOLAE AFRODITA	De 140	MANGAȘ VICTOR	
	34	142/50	0	4754	De 118	A 142/57	NICOLAE AFRODITA	De 168
	4	16/22/3	0	0884	A 16/22/2	MATEI IOANA	P 16/22/4	De 8.5
Arabil					CONSTANTIN MARIA			
	3	3	2	8000	STR. SĂLCIEI	MARȘIALĂ RADU	P1	De 10.5
					STAIU GHEORGHE			
Arabil	101	432	0	0800	De 451/1/10	F.N.C.	F.N.C.	De 10.5
	53	225/4/1	0	7313	PROP. PARTICULARE	De 224/1	RĂUL SABAR	De 10.5
Livezi								
Pășuni	1	5	0	0200	A 4	A 4	De 6	De 10.5
	1	16/1/1	0	7500	De 5	ZONĂ PROTECTE BOS. ALEXANDRIEI	RĂUL CĂRĂBIRLA	De 10.5
Pădure Construcții	108	505/1	1	4117	PĂDURE CONSTRUCȚII	De 112	De 112	De 10.5
	Np	50	214,213	1	0270	Np 212/1	RĂUL CĂRĂBIRLA PROP. PARTICULARE	PROP. PARTICULARE PROP. PARTICULARE
Pășuni	37	393/1	0	2000	De 395	Np 393	Np 393	Np 393
	3	12	1	2200	De 10	CHIRU MARIN	STR. SĂLCIEI	De 10.5
Pășuni	97	393	0	2000	De 395	NEGUTĂ SILVIA	ZONĂ PROT. R.SABAR	De 10.5
TOTAL:			9.5	3748				

B. Suprafața primită în intravilan

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți		
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud
1.	Arabil							
2.	Vii							
3.	Livezi							
4.	Pășuni							
5.	Pădure							
6.	Construcții							
7.	Alte terenuri							
TOTAL:								

TOTAL GENERAL (A+B) 9.5 ha 3748 m²

TOTAL:

Arabil 4 ha 1318 m²Vii ha m²Livezi ha m²Pășuni 0 ha 8200 m²Pădure ha m²Construcții 1 ha 5270 m²Alte terenuri 1 ha 4117 m²TOTAL 9.5 ha 3748 m²MODIFICAT OCPI-ILFOV
CONF. HOT 740/2.X.2008

MODIFICAT DE OCPI-ILFOV

CONF. HOT. NR. 330/18.06.2005

DIRECTOR

ING. RUXANDRA GHIBA

**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 18.03.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor nr. 01 aparținând transportatorului autorizat ELEFTERIE PETRE P.F.A.*
2. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 11, 12, 13, 14 aparținând transportatorului autorizat S.C. SFINX TAXI S.R.L.*
3. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 49 transportatorului autorizat CĂLIN A. IRINA I.I.*
4. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 05, 06, 07, 09, 27, 28 aparținând transportatorului autorizat S.C. ADIG CONCEPT BRAND S.R.L.*
5. *Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport persoane în regim de închiriere.*
6. *Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Bragadiru nr. 20/31.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor publice și personalului contractual, în cadrul Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.*
7. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică studiu de fezabilitate aferente obiectivului de investiții "Modernizare sistem rutier, străzi zona KM 8 – proiectare și execuție, oraș Bragadiru, județ Ilfov – etapa I".*
8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în strada Unirii, nr. 70 – proprietate publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov.*
9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1.*
10. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 9080/01.06.2010 privind actualizarea indicatorilor minimi de performanță conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, anexa la contractul de concesiune a serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, prin încheierea unui act adițional.*
11. *Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL.*
12. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică DALI+DTAC+PTh+DE, aferente obiectivului de investiții „Reparații capitale la învelitoarea clădirii sediului administrativ al UAT oraș Bragadiru (primăria) județul Ilfov”.*

13. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică PTh aferentă obiectivului de investiții „Modernizare scări și platforme acces la clădirea Primăriei oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D7, sc. B, etaj 1, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, jud. Ilfov.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile), construire stație distribuție carburanți, magazin, atelier de întreținere și service auto, copertină pompe, monolit, semnal luminos H=17,5 m, punct aer-apă, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale și construcții subterane-2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri desecare carburanți, bazin apă incendiu și pompe incendiu, foraje de monitorizare, împrejmuire, organizare de șantier – oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 91, nr. cadastral 101156, suprafața=4 751,00 mp.

16. Proiect de hotărâre privind planul urbanistic de detaliu, construire spațiu comercial, împrejmuire, circulații auto și pietonale, spații verzi, asigurare bransamente și racorduri utilități – oraș Bragadiru, str. Mărgelilor, nr. 23, nr. cadastral 121602, suprafața=4 869 mp.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**



**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**



**COMISIA JURIDICĂ
ȘI DE DISCIPLINĂ**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 18.03.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâre:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D7, sc. B, etaj 1, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, jud. Ilfov.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL.*
3. *Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 28596/28.12.2007, prelungit prin Actul aditional nr. 13/2018, încheiat între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și doamna Defta Nicoleta, pentru locuința situată în șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D7, scara A, etajul 3, apartament 12.*
4. *Proiect de hotărâre privind alegerea domnului consilier local Coadă Daniel – președinte de ședință pentru perioada: martie, aprilie, mai 2019.*
5. *Proiect de hotărâre privind planul urbanistic de detaliu, construire spațiu comercial, împrejmuire, circulații auto și pietonale, spații verzi, asigurare brânșamente și racorduri utilități – oraș Bragadiru, str. Mărgelelor, nr. 23, nr. cadastral 121602, suprafața=4 869 mp.*
6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile), construire stație distribuție carburanți, magazin, atelier de întreținere și service auto, copertină pompe, monolit, semnal luminos H=17,5 m, punct aer-apă, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale și construcții subterane-2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri desecare carburanți, bazin apă incendiu și pompe incendiu, foraje de monitorizare, împrejmuire, organizare de șantier – oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 91, nr. cadastral 101156, suprafața=4 751,00 m.*
7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului investiții, achiziții publice și protecția mediului.*
8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea folosinței cu titlu gratuit a spațiului-birou în suprafață de 25 mp, situat la parterul Casei de cultură Mihai Eminescu de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Unirea.*
9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 9080/01.06.2010 **privind actualizarea indicatorilor minimi de performanță conform Legii nr. 211/2011** privind regimul deșeurilor, anexa la contractul de concesiune a serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, prin încheierea unui act adițional.*
10. *Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1.*
11. *Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în strada Unirii, nr. 70 – proprietate publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov.*
12. *Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Bragadiru nr. 20/31.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor publice și personalului contractual, în cadrul Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.*

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
COADĂ DANIEL**



**SECRETAR,
PENCIU DANIELA**

